

適合証明手数料規程

1. 適合証明手数料の額を、令和5年8月1日より下記のように改めます。
2. 手続料の徴収の時期：
手数料については、受付時より設計検査完了時まで徴収することとする。
現場検査手数料・適合証明については、設計検査受付時より証明業務終了時まで徴収することとする。
3. 徴収の方法：現金又は口座振込により徴収する。（振り込み手数料については振込者負担とする。）
4. 交通費加算について：建築確認の完了検査を同時に受けるとき以外は、検査旅費を加算する。
5. 交通費加算の額：交通費は、弊社事務所より片道距離及び高速運賃、日当から算出する事とし、額は別表1とする。

フラット35戸建て住宅・財形融資 適合証明業務手数料(単位:円)

当機関 確認	性能評価	一戸建ての住宅				耐震性 構造計算書付	長期優良住宅・ ZEH等以外での 省エネ基準検査 (計算書検査)	バリアフリー性
		設計検査	中間検査	竣工検査	竣工特例			
○	他機関	8,000	13,000	13,000	30,000	8,000	15,000	4,000
×	又はなし	12,000	20,000	20,000	48,000	設計検査加算	設計検査加算	設計検査加算

- ※ 令和5年4月1日以降の制度改正により、長期優良住宅・ZEH等以外での設計検査料は省エネ基準設計検査加算が必須となります。
 ※ 計画の変更に伴う耐震性・省エネ・バリアフリーの再設計検査料は設計検査加算額と同額となります。

フラット35 共同建て(登録マンション)・賃貸住宅 適合証明業務手数料(単位:円)

(長期優良住宅・ZEH等以外での省エネ基準設計検査(計算書検査)は、1棟当たり21,000円を設計検査料に加算します。計画の変更の場合も同じです。)

◆床面積が500㎡以内の場合 (同一敷地内に複数棟建設する場合はその合計)					
当機関 確認	性能評価	共同建て・賃貸住宅		共同建て・賃貸住宅(優良住宅)	
		設計検査	竣工検査	設計検査	竣工検査
○	他機関	32,000	32,000+	42,000	32,000+
×	又はなし	63,000	戸数×1,000円	83,000	戸数×2,000円
◆床面積が500㎡を超え1,000㎡以内の場合 (同一敷地内に複数棟建設する場合はその合計)					
当機関 確認	性能評価	共同建て・賃貸住宅		共同建て・賃貸住宅(優良住宅)	
		設計検査	竣工検査	設計検査	竣工検査
○	他機関	42,000	42,000+	52,000	42,000+
×	又はなし	83,000	戸数×1,000円	103,000	戸数×2,000円
◆床面積が1,000㎡を超え2,000㎡以内の場合 (同一敷地内に複数棟建設する場合はその合計)					
当機関 確認	性能評価	共同建て・賃貸住宅		共同建て・賃貸住宅(優良住宅)	
		設計検査	竣工検査	設計検査	竣工検査
○	他機関	63,000	63,000+	73,000	63,000+
×	又はなし	124,000	戸数×1,000円	144,000	戸数×2,000円
◆床面積が2,000㎡を超え5,000㎡以内の場合 (同一敷地内に複数棟建設する場合はその合計)					
当機関 確認	性能評価	共同建て・賃貸住宅		共同建て・賃貸住宅(優良住宅)	
		設計検査	竣工検査	設計検査	竣工検査
○	他機関	83,000	83,000+	93,000	83,000+
×	又はなし	165,000	戸数×1,000円	185,000	戸数×2,000円
◆床面積が5,000㎡を超え10,000㎡以内の場合 (同一敷地内に複数棟建設する場合はその合計)					
当機関 確認	性能評価	共同建て・賃貸住宅		共同建て・賃貸住宅(優良住宅)	
		設計検査	竣工検査	設計検査	竣工検査
○	他機関	103,000	103,000+	114,000	103,000+
×	又はなし	205,000	戸数×1,000円	226,000	戸数×2,000円
◆床面積が10,000㎡を超える場合 (同一敷地内に複数棟建設する場合はその合計)					
当機関 確認	性能評価	共同建て・賃貸住宅		共同建て・賃貸住宅(優良住宅)	
		設計検査	竣工検査	設計検査	竣工検査
○	他機関	124,000	124,000+	134,000	124,000+
×	又はなし	246,000	戸数×1,000円	267,000	戸数×2,000円

フラット35 共同建て(非登録マンション) 分譲マンション戸別適合証明業務手数料(1戸あたり) (単位:円)

当機関 確認	性能評価	分譲マンション		マンション(優良住宅)	
		設計検査	竣工検査	設計検査	竣工検査
○	他機関	32,000		42,000	
×	又はなし	52,000	32,000	63,000	32,000

※1棟内の戸数が5戸を超える竣工検査手数料は6戸を超える1戸につき20,000円とします。

※1棟全戸の申請でも、全戸に戸別の適合証明書を必要とする場合は(非登録マンション)による申請となります。